



LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, A. Mickevičiaus g. 9, 44307 Kaunas, tel. (8 37) 327200, el. p. www.lsmu.lt, rektoratas@lsmu.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302536989

2022 METŲ VALSTYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ATASKAITA

1. Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, kodas 188603091, pagal Valstybės turto patikėjimo sutartis Nr. PN13/09/16/01 / S-407, PN16-60 / S-651, PN18-15 / S-351, PN18-38 / S-530 yra perdavusi Lietuvos sveikatos mokslų universitetui valdyti, naudotis ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą.

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, kodas 188603472, 2022 metais pagal Valstybės turto patikėjimo sutartį Nr. TPS-3 / 2022-PN-00107 yra perdavęs Lietuvos sveikatos mokslų universitetui valdyti, naudotis ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą (Trakų g. 29, Kaunas).

Lietuvos sveikatos mokslų universitetui patikėjimo teise viso perduotų pastatų bendras plotas 2022-12-31 dienai – 227955 kv. m., iš jų Lietuvos sveikatos mokslų universitetas pagal nuomos sutartis yra perdavęs 1,98 proc. bendro valdomo ploto (4518 kv. m.), pagal panaudos sutartis yra perdavęs 2,96 proc. bendro valdomo ploto (6741 kv. m.).

Patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto likutinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d. 55624,39 tūkst. Eur, iš jų pagal turto grupes:

Turto grupė	Likutinė vertė 2021-12-31	Turto vertės pasikeitimas per 2022 m.		Likutinė vertė 2022-12-31
		Padidėjimas (+)	Sumažėjimas (-)	
Pastatai (gyvenamieji ir negyvenamieji)	41640,54	2868,71		44509,25
Infrastruktūros ir kiti statiniai	1903,85	205,49		2109,34
Nekilnojamosios kultūros vertybės	21514,54		14711,66	6802,88
Esminio pagerinimo darbai	6200,66	1966,06	5963,80	2202,92
Iš viso nekilnojamojo turto:	71259,59	5040,26	20675,46	55624,39

2022 metais atlikta pastatų ir statinių esminio pagerinimo darbų už 1966,06 tūkst. Eur, iš jų: Pastato – Bendrabutis (Sukilėlių pr. 51, Kaunas) esminio pagerinimo darbai už 147,55 tūkst. Eur; Pastato – Ūkinis pastatas-garažas (Tilžės g. 18, Kaunas) rekonstravimo darbai už 25,60 tūkst. Eur;

Kardiologijos instituto pastato (Eivenių g. 4, Kaunas) rekonstravimo darbai už 148,94 tūkst. Eur; Pastato – Gyvenamas namas (Bendrabutis) (Dainavos g. 3, Kaunas) esminio pagerinimo darbai už 1070,16 tūkst. Eur; Kitų inžinerinių statinių – Stadionas (Žeimenos g. 106, Kaunas) esminio pagerinimo darbai - 75,38 tūkst. Eur; Pastato – Darželis-mokykla (Žeimenos g. 106, Kaunas) esminio pagerinimo darbai – 481,05 tūkst. Eur ir kt.

2022 metais užbaigtais esminio pagerinimo darbais padidinta šių pastatų ir statinių įsigijimo savikaina: Kardiologijos instituto pastato (Eivenių g. 4, Kaunas) (unikalus Nr. 1994-0009-9010) – 1841,22 tūkst. Eur; Gyvenamojo namo (Bendrabutis) (Dainavos g. 3, Kaunas) (unikalus Nr. 1995-7005-6014) 3681,73 tūkst. Eur; Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (tvora, krepšinio aikštelė) (Žeimenos g. 106, Kaunas), (unikalus Nr. 4400-2007-1176) 34,78 tūkst. Eur; Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (kiemo aikštelė) (Žeimenos g. 106, Kaunas), (unikalus Nr. 1997-3009-9024) - 406,07 tūkst. Eur.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių (34 objektų) tikroji vertė nustatyta, remiantis vidutine rinkos verte, kuri buvo nustatyta vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro masinio vertinimo duomenimis. Nekilnojamųjų kultūros vertybių balansinė vertė 6802,88 tūkst. Eur.

2022 m. atlikta nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkybos darbų už 183,21 tūkst. Eur, iš jų Pastato - Medicinos universitetas Mickevičiaus g. 9, Kaunas 45,73 tūkst. Eur; Pastatas - Medicinos universitetas Mickevičiaus g.7, Kaunas, 33,31 tūkst. Eur; Pastatas – Administracinis, R. Žebenkos g. 12, 102,16 tūkst. Eur; Pastatas - Ledainė R. Žebenkos g. 12 Radviliškio r. sav. Baisogala 2,01 tūkst. Eur.

Dėl valstybės turto investavimo ir Lietuvos sveikatos mokslų universiteto savininko kapitalo didinimo Lietuvos sveikatos mokslų universitetui patikėjimo teise visų perduotų pastatų ir infrastruktūros ir kitų statinių likutinė vertė sumažėjo 1133,28 tūkst. Eur.

2. Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija pagal Valstybės turto patikėjimo sutartį Nr. PN13/09/16/01 / S-407 Lietuvos sveikatos mokslų universitetui yra perdavusi Lietuvos mokslo ir studijų integruotos informacinės erdvės plėtros programos turta, naudojamą Lietuvos akademinė bibliotekų tinklo (LABT) veiklai užtikrinti. Turto likutinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d. – 0 tūkst. Eur (likutinė vertė 2021-12-31– 0 tūkst. Eur).

3. Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija pagal Valstybės turto patikėjimo sutartį Nr. PN13/09/16/01 / S-407 Lietuvos sveikatos mokslų universitetui yra perdavusi kilnojamąsias kultūros vertybes, kurių likutinė vertė per 2022 metus nepasikeitė ir metų pabaigoje buvo 22,12 tūkst. Eur (likutinė vertė 2021-12-31 – 22,12 tūkst. Eur).

Rektorius



prof. Rimantas Benetis